



**АДМІНІСТРАЦІЯ
СІМФЕРОПОЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СИМФЕРОПОЛЬСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЬ
СИМФЕРОПОЛЬ
РАЙОН
МЕМУРИЕТИ**

ул. Павленко, 1, г. Симферополь, Республика Крым, Российская Федерация 295051, тел./факс: (3652) 57-64-00,
E-mail: kanc@simfmo.rk.gov.ru, ОГРН 1149102124192

от 16.02.2026 № 58/3595/01-108/1

на № 100226-1-216 от 10.02.2026

ООО «СЗ «Партнер»

**(ИНН: 9102302060, ОГРН:
1259100000290)**

**Директору Мамбетову Э.И.
пр. Победы, д. 28 А, оф. 310,
Республика Крым, г. Симферополь,
295034**

Решение

о согласовании/внесении изменений архитектурно-градостроительного облика объекта (группы объектов)

от 16.02.2026 № 58/3595/01-108/1

дата решения уполномоченного органа/номер решения уполномоченного органа

ППо результатам рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» от 10.02.2026 № 100226-1-216 (вх. в адм. от 10.02.2026 № 58/3595/01-108) администрацией Симферопольского района Республики Крым принято решение о согласовании/внесении изменений архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – ОКС), расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Перовский сельский совет, в связи с его соответствием архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанному в градостроительном регламенте.

Кадастровый(-е) номер(-а): ОКС: – (четыре 12-ти этажных секций и трех одноэтажных секции для обслуживания жилой застройки и трансформаторная подстанция), находящегося(-ихся) на земельном(-ых) участке(-ах) с кадастровым(-ми) номером(-ами) 90:12:132101:992 и имеющего(-их) следующие основные параметры и функциональное назначение:

- Секция М4

Всего в секции М4 запроектировано 101 квартиры (45 однокомнатных квартир и 56 двухкомнатных квартир).

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 36,730 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 41,55 м.

- Секция М3

Всего в секции М3 запроектировано 103 квартиры (56 однокомнатных квартир, 36 двухкомнатных квартир и 11 трёхкомнатных квартир).

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 35,90 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 42,80 м.

Предельные размеры здания - 38,54х21,05м. Габариты в крайних осях – 38х16,85 м.

- Секция М2

Всего в секции М2 запроектированы 101 квартира (57 однокомнатных квартир, 33 двухкомнатных квартир и 11 трёхкомнатных квартир).

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 35,90 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 42,80 м.

Предельные размеры здания - 38,54х21,05м. Габариты в крайних осях – 38х16,85 м

- Секция М1

Всего в секции М1 запроектировано 103 квартиры (45 однокомнатных квартир и 58 двухкомнатных квартир)

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 35,55 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 41,55 м.

Предельные размеры здания – 38,54х21,09м. Габариты в крайних осях – 38х16,85 м.

- Секция К3

В секции размещены помещения обслуживания жилой застройки.

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 5,72 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 6,86 м.

Высота тех. подполья в свету – 1,75 м.

Высота подземного этажа – 2,4 м.

Высота надземного этажа – 3,21 и 3,51 м

- Секция К2

Проектируемая секция К2 разработана одноэтажной. В секции размещены помещения обслуживания жилой застройки.

Кровля неэксплуатируемая.

Высота секции архитектурная составляет 5,74 м.

Предельные размеры здания - 34,5х11,55м. Габариты в крайних осях – 34,3х9,6 м

Высота технического подполья не превышает высоты 1,75 м.

Высота первого этажа 3,3 м

- Секция КЗ

В секции размещены помещения обслуживания жилой застройки.

Высота технического подполья не превышает высоты 1,7 м.

Высота первого этажа 3,3 м.

За относительную отметку 0.000 секции К1 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 295,55 в Балтийской системе высот.

Высота секции (пожарно-техническая) составляет 7,0 м (по СП 1.13130.2020).

Высота секции архитектурная составляет 3,35 м.

Предельные размеры здания - 49,5х12,2м. Габариты в крайних осях – 49,15х9,6 м.

**Заместитель главы администрации -
Главный архитектор района**

И. ЗАЯЦ